

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Новое Садоводство 2

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 62,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

15 126

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 504	7 244	Управление многоквартирным домом	1 274	1 274
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 022	1 022
			2.банк.1,5%	121	121
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 504	7 244		2 842	2 842
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	887	756		887	887
Итого по коммунальным услугам	887	756		887	887
итого по жилищным и коммунальным услугам	9 391	7 999		3 729	3 729
пени	109	93			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	9 500	8 092		3 729	3 729
Сумма переплаты (задолженности)					4 363
процент оплаты арендаторы		85,18			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					19 489

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Новое Садоводство д.2

	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	44,00														44,00
февраль	44,00														44,00
март	44,00														44,00
апрель	44,00														44,00
май	44,00														44,00
июнь	44,00														44,00
июль	44,00														44,00
август	44,00														44,00
сентябрь	44,00														44,00
октябрь	44,00			494,27											538,27
ноябрь	44,00														44,00
декабрь	44,00														0,00
Итого	528,00			494,27											1022,27

Некрасова Е.С.